



Rif.: 60773155

**€ 96.000****Quadrilocale in vendita**

Pozzolo Formigaro, Via Trinità

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** G**Prestazione energetica:** 175,80 kW h/m<sup>2</sup> anno

Appartamento sito nel centro di Pozzolo Formigaro, ad un quarto piano in una palazzina servita di ascensore. Mediante porta blindata accediamo all'appartamento, dove vi è un ampio disimpegno, che divide la zona giorno e la zona notte. Il soggiorno accogliente, ha uno stile classico. Tramite porta finestra possiamo accedere al grande terrazzo, dove è possibile godere di un'ottima vista sulla chiesa di San Nicolò, che dona gran potenziale all'appartamento, ed è inoltre perfetto per delle cene all'aperto. Proseguendo vi è cucina e tinello, dove è presente l'impianto di climatizzatore, che rende l'ambiente più confortevole. La zona notte è composta da due camere da letto; una matrimoniale dove è possibile accedere al secondo terrazzo ed una

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

