



Rif.: 60771122

**€ 310.000**

**Villa singola in vendita**

**Fresonara, Via Umberto Camera**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

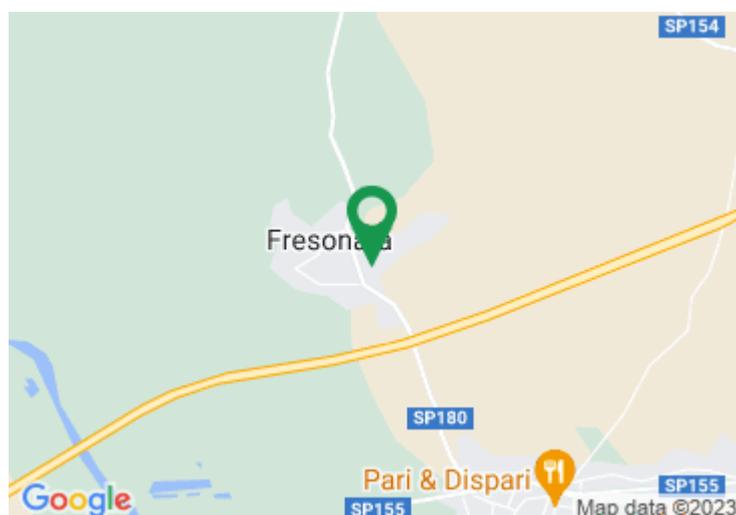


**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 250,78 kW h/m<sup>3</sup> anno

Villa indipendente su tutti e quattro i lati con circa 700 mq di giardino privato. Il giardino ben curato circonda la casa, dove vi è un portico dove poter pranzare e cenare in compagnia di amici e parenti ed una piscina dove rilassarsi nelle giornate di sole ed infine un laghetto. Tramite vialetto si accede alla casa, internamente è in buono stato, con tutti gli infissi sostituiti con doppio vetro, e risulta essere abitabile da subito, pronta per il trasloco. Al piano terra vi è il soggiorno accogliente ed in ordine, dove tramite porta finestra possiamo accedere direttamente al giardino, di seguito vi è la cucina abitabile ben illuminata grazie alla presenza della finestra. Proseguendo vi è il primo bagno servito da box doccia. La zona notte è fornita da tre camere da letto, di cui una matrimoniale e due camerette, con ampi spazi ben divisi, così da avere le proprie comodità. A completare il piano terra vi sono due bagni, di cui uno servito da vasca e l'altro da box doccia. Mediante scale accediamo al piano mansardato, dove vi è una grande sala adibita attualmente come un grande soggiorno, dove passare momenti di relax, modificabile poi a seconda

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

