



Rif.: 60770582

€ 80.000

Negozi in vendita

Novi Ligure, locale commerciale Via Monte Sabotino

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 170 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozi
Spese Annu:	€ 450



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 231.60 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 222.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Il locale commerciale in vendita situato nel centro di Novi Ligure, si presenta con un'ampia superficie di 170mq, soprattutto, offre un'elevata visibilità, poiché si trova lungo una via secondaria ma di frequente passaggio. Quattro vetrine permettono di esporre in modo evidente i propri prodotti o servizi offerti. La presenza di queste vetrine, oltre ad attirare l'attenzione dei passanti, consente di avere un'ottima illuminazione all'interno del locale, creando un ambiente luminoso e invitante. Un'altra caratteristica molto interessante di questo locale, è la possibilità di suddividerlo fino a quattro locali separati; questo, permette di creare diversi ambienti, in modo tale di poterne usufruire per più usi. Inoltre, l'ingresso principale è affiancato da un'area dedicata al carico e scarico merci. Ciò facilita la logistica dell'attività commerciale che è fondamentale per il suo funzionamento. In aggiunta, sono presenti molti parcheggi nelle vicinanze che offrono comodità di posteggio.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

