



Rif.: 60747766

## € 150.000

### Villa singola in vendita

Novi Ligure, Via toscana - Centro

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 307,56 kW h/m<sup>2</sup> anno

L'abitazione, sita in zona centrale e comoda a tutti i servizi è completamente indipendente su quattro lati con un grazioso giardino di proprietà. L'immobile si sviluppa su due piani, al piano terra troviamo la zona giorno formata una cucina abitabile con cucinino e un soggiorno spazioso e luminoso. La zona notte si sviluppa al piano superiore con due camere da letto entrambe matrimoniali servite da un bagno con vasca. A completare le pertinenze una pratico box auto al piano e una cantina completamente costruita in mattoni nel locale seminterrato.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

