



Rif.: 60745351

**€ 105.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
 Novi Ligure, Via monte di pietà - Centro

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 153.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.96 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Casa semindipendente sita nel cuore del centro storico di Novi Ligure. L'immobile si sviluppa su tre livelli, ed è stata mantenuta negli anni meticolosamente, gode di ampia metratura e di una buona esposizione solare. La proprietà è composta al piano terra dalla zona giorno; vi è il soggiorno con un grazioso camino a legno, che scalda l'ambiente nel pieno inverno, una cucina abitabile con tinello dove tramite porta finestra accediamo al cortile sul retro della casa, dove vi è un tavolo dove passare momenti nelle belle giornate di sole. Infine a completare la zona un bagno di servizio. Mediante scale a chiocciola accediamo al piano superiore, dove vi sono due camere, una attualmente adibita come zona lavanderia, da personalizzare in base alle proprie esigenze, vi è poi la cameretta ampia, dove vi sono

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

