



Rif.: 60670412

**€ 290.000**

**Bifamiliare in vendita**

**Novi Ligure, Via Nazario Sauro**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** 

**Prestazione energetica:** 145,34 kW h/m<sup>2</sup> anno

Casa bifamiliare indipendente su quattro lati, sita in un contesto residenziale sereno. Si accede tramite un cancello automatico, e dal viale si arriva nel cortile piastrellato. L'immobile di compone al pian terreno da una cucina e sala openspace, proseguendo due camere da letto ed due bagni a servire la zona notte. Il piano superiore risulta essere speculare al primo con la differenza che la zona giorno ha la caratteristica di essere servita da un balcone comunicante con una terrazza. L'esterno è contraddistinto da un giardino curato che circonda la casa, perfetto per feste e serate. Il portico copre un lato della casa permettendo di godere l'esterno.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

