



Rif.: 60668281

€ 298.000

Villa singola in vendita

Novi Ligure, Via Gaetano Donizetti

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	9
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	2

Classe energetica: G
Prestazione energetica: 215,328 kW h/m² anno

In un tranquillo contesto residenziale, villa indipendente elavata su tre piani con giardino circostante. La proprietà è stata completamente ristrutturata negli anni 2000 compreso di impiantistica e tetto in cemento armato. L'unità abitativa si sviluppa su due livelli con il primo piano composto da una zona giorno contraddistinta da una cucina abitabile e una sala luminosa con sfogo sul balcone. La zona notte si compone di tre camere da letto servite da un bagno con box doccia. Mediante scala interna in marmo si accede al secondo piano suddiviso in tre camere, di cui una molto luminosa grazie alle ampie superfici finestate. A servizio del piano un secondo oltre ad un locale di sgombero. Al piano terra sono stati ricavati vari locali tra cui uno da adibire a taverna ideale per passare momenti conviviali in presenza di amici ed o familiari. Di pertinenza della villa un box auto doppio con tetto rifatto e una rimessa.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

