



Rif.: 60616581

# € 82.000

## Casa indipendente in vendita

Cassano Spinola, Via Garigliano

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 118 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 5                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Bagni:</b>          | 3                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 2                        |
| <b>Piano:</b>          | 2                        |


**Classe energetica:** G
**Prestazione energetica:** 200,40 kW h/m<sup>2</sup> anno

Cassano Spinola - Nella parte alta di Cassano, direzione Sardiniano, casa indipendente con giardino pertinenziale. La proprietà, essendo da ristrutturare, può essere personalizzata in base alle necessità e ai gusti dell'acquirente. La zona abitativa si eleva su due livelli con zona giorno al piano terra suddivisa in una cucina, una sala e un bagno di servizio. Mediante scale si accede alla zona notte suddivisa in due camere da letto con secondo bagno. Adiacente alla casa sono presenti al piano terra due cantine e un portico, servito da un terzo bagno; al piano superiore, accanto alle camere, vi è un locale ancora da terminare a cui si accede da un porticato, affacciato su un cortile di proprietà. Il terreno di proprietà, per un totae di circa 4'500 metri quadri è composto da giardino con

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

