



Rif.: 60597663

↓ € 288.000

€ 298.000 (-4%)

## Casa indipendente in vendita

Novi Ligure, Via Felice Cavallotti

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 266 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	4
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 345,6 kW h/m<sup>2</sup> anno

Novi Ligure - Casa indipendente ristrutturata sita in una via principale di Novi Ligure fornita di un cortile molto spazioso. Il piano terra è composto da due appartamenti distinti, il primo è diviso in una cucina abitabile di grandi dimensioni, una sala con scala che porta al piano superiore, e un utile bagno di servizio. Il secondo è formato, all'ingresso, da una sala luminosa che conduce al cucinino e alla camera da letto matrimoniale, servita di bagno con box doccia. La zona notte situata al piano superiore si compone di quattro camere da letto e due bagni, uno fornito di box doccia e uno fornito sia di box doccia sia di vasca. Completano le pertinenze un box auto, un posto auto coperto, le cantine e la soffitta. Il passo carraio indipendente permette di accedere a un cortile di ampia metratura. Lo spazio retrostante la casa è utilizzabile sia come orto sia come area svago per poter trascorrere giornate all'aperto pur mantenendo la propria privacy.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

