



Rif.: 40446059

**€ 225.000****6 locali in vendita****Pasturana, via Bellaria**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 174 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** **Prestazione energetica:** 142,65 kW h/m<sup>2</sup> anno

In zona residenziale ricercata, si propone ampio appartamento termoautonomo in condizioni ottime, sito al piano terra con giardino di proprietà e piscina.

L'appartamento è disposto su due livelli, al piano terra troviamo un ingresso che affaccia sul soggiorno con stufa a legna, proseguendo troviamo la cucina abitabile con accesso al giardino servito da portico, due camere da letto ed un bagno con doccia. Al piano interrato è presente una taverna con cucina openspace, un locale lavanderia, una stanza armadi, un ripostiglio ed un bagno con vasca. Per ulteriori informazioni o per effettuare una visita guidata in tutta sicurezza vi aspettiamo a Novi Ligure in Corso Marengo 20.

## Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

