



Rif.: 40427273

€ 539.000**Bifamiliare in vendita****Novi Ligure, Via Cesare Battisti**

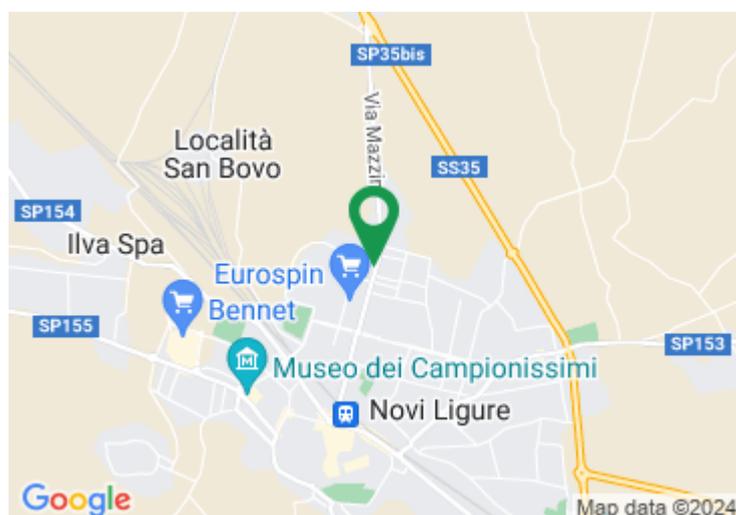
Tipologia:	ville
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	bifamiliare
Bagni:	4
Terrazzi:	2
Box:	2

Classe energetica: **Prestazione energetica:** 298,21 kW h/m² anno

In uno dei contesti residenziali più ricercati della città, si propone villa bifamiliare indipendente su quattro lati con giardino di proprietà e due ampi terrazzi, di cui uno con travi a vista. L'immobile, che si presenta in condizioni ottime, è suddiviso in due unità abitative, ideale per chi cerca un contesto familiare tranquillo. La villa è divisa su due livelli, oltre ad un piano interrato in cui troviamo una taverna con camino per le serate tra amici, una cucina, una lavanderia, una cantina, un box auto doppio e due ulteriori vani di cui uno con la predisposizione per un bagno. Al piano terra, un ingresso ci conduce all'ampio soggiorno, alla cucina abitabile collegata al salotto e ad una dipensa. Proseguendo verso la zona notte sono presenti uno studio, quattro camere da letto e doppi servizi. Al piano primo troviamo una cucina, un soggiorno, due camere da letto, due bagni di cui uno con antibagno adibito a lavanderia. Per maggiori informazioni o per una visita in tutta sicurezza vi aspettiamo nel nostro ufficio in Corso Marengo 20 a Novi Ligure!



Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

