



Rif.: 40374586

**€ 155.000**

**Casa semindipendente in vendita**

**Novi Ligure, via marconi**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo casa semindipendente nelle immediate vicinanze del centro storico. L'immobile è composto al piano terra da una sala spaziosa a cui si accede dal portone d'ingresso, tramite due scalini si raggiunge un primo ripostiglio. Proseguendo tramite scala interna arriviamo al primo piano in cui troviamo una cucina abitabile resa luminosa da porte finestra che affacciano direttamente sulla via principale e un secondo ripostiglio. Completa il piano un bagno con vasca, tre camere di cui una matrimoniale e due singole e un altro bagno. Al secondo e ultimo piano abbiamo un'ulteriore camera con bella terrazza con vista aperta e un locale accessorio da adibire a studio o cabina armadio a seconda dei gusti personali. Nei bassi fondi è di pertinenza una cantina in cui è possibile ricavare una lavanderia.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

