



Rif.: 40212037

€ 380.000**Villa singola in vendita****Tassarolo, località fara nuova**

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	2
Box:	1

**Classe energetica:** **Prestazione energetica:** 390,87 kW h/m² anno

Tassarolo - Nel cuore del campo da golf 'Colline del Gavi' del paese di Tassarolo, villetta indipendente denominata 'la Faretta' con sedime pertinenziale. La parte abitativa si sviluppa tutta su di un piano, suddiviso in un salone caratterizzato da un camino a legna funzionante, cucina con uscita diretta sul giardino, due camere da letto più una terza adibita a studio, servite entrambe da due bagni. Sempre al piano terra vi è un locale ad uso tavernetta, con sovrastante ambiente rustico adatto ad un eventuale recupero ad uso abitativo. Al piano seminterrato vi sono il locale tecnico, un ampio locale di sgombero e garage. Oltre al giardino pertinenziale, intorno alla casa, vi è una zona di circa 6.000 mq, classificata ad uso sportivo (ad uso golf). Si precisa che la proprietà, pur essendo interclusa dai campi da golf, rimane esente da eventuali spese relative alla gestione dell'impianto sportivo.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

