



Rif.: 40201905

€ 150.000**Villa singola in vendita**

Novi Ligure, via toscanini

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1

**Classe energetica:** **Prestazione energetica:** 301,97 kW h/m² anno

In zona residenziale vicina al Bennet, casa singola indipendente sui quattro lati. L'immobile, in condizioni originali, è suddiviso in garage e locali di sgombero, al piano terra. Proseguendo al piano primo si sviluppa la parte abitativa tutta su un piano, con ingresso ampio, soggiorno con affaccio sul giardino fronte casa e cucina, tinello separato. Le camere da letto sono due, servite da un bagno. Adatta a chi desidera una casa completamente indipendente senza rinunciare alle comodità cittadine.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

