



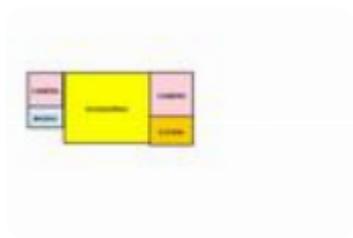
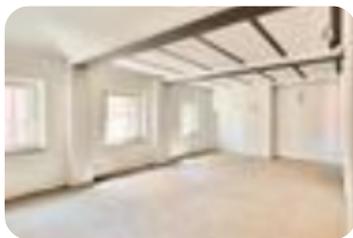
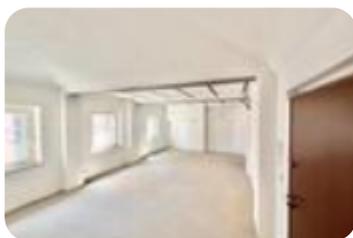
Rif.: 21901517

**€ 175.000**

**Casa di corte in vendita**

**Novi Ligure, Via de Giudici**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa di corte
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 117.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Novi Ligure - Nella prima fascia storica del centro storico novese, casa semindipendente da ultimare nelle finiture. L'immobile è stato ristrutturato seguendo gli ultimi canoni in campo di risparmio energetico, come la caldaia a condensazione, riscaldamento a pavimento e serramenti a taglio termico. Il piano terra è suddiviso in un comodo garage, una zona lavanderia, una cantina ed un piccolo bilocale indipendente dall'abitazione principale, la quale, è composta da una cucina open space con la sala, una cameretta ed un bagno. Proseguendo vi è la parte abitativa principale composta all'ingresso da una cucina e sala in insieme open space con un piccolo bagno di servizio e sotto scale, utilizzabile come ripostiglio. A concludere il piano una camera da letto servita dal proprio bagno personale, per garantire il massimo comfort. Mediante scale accediamo al piano mansardato composto due camere di cui una con accesso al terrazzo ribaltabile, comodo per vitigni.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

