



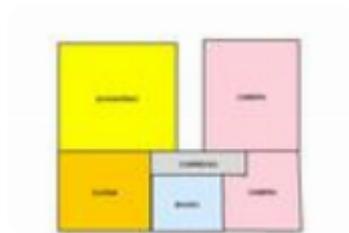
Rif.: 21742395

€ 149.000

Quadrilocale in vendita

Novi Ligure, via gramsci

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Piano:	1



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 211.30 kW h/m² anno

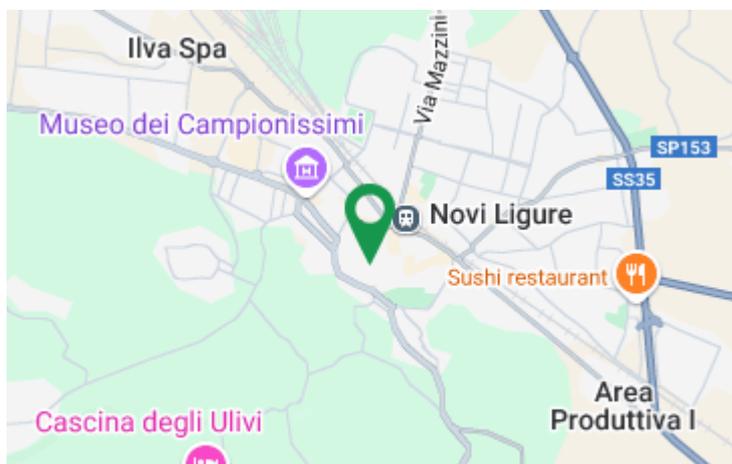
EP globale rinnovabile: 1.54 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel cuore pulsante di Novi Ligure, a pochi passi dalle principali attrazioni e servizi della città, si trova un'incantevole opportunità abitativa all'interno di un palazzo di pregio, caratterizzato da un'architettura ordinata e curata, con sole poche unità residenziali. Questo esclusivo appartamento signorile, completamente ristrutturato, offre un ambiente raffinato e accogliente, con finiture di altissima qualità che ne esaltano il carattere. L'immobile si sviluppa in maniera funzionale e luminosa, con un ingresso che conduce ad un ampio salotto impreziosito da un caratteristico camino a legna, perfetto per creare atmosfere intime e calde durante la stagione invernale. La cucina, separata dalla zona giorno, è spaziosa e abitabile, ideale per accogliere pranzi e cene in famiglia o con gli amici. La zona notte si compone di due camere da letto, eleganti e confortevoli, tutte dotate di ampie finestre che garantiscono una piacevole luminosità naturale. Ad arricchire questa zona, un grande bagno di design e una comoda lavanderia, che

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

