



Rif.: 21402660

↓ € 38.000

€ 63.000 (-40%)

Casa semindipendente in vendita Novi Ligure, via gagliuffi

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 219.62 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.10 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Si propone in vendita una casetta semi indipendente sviluppata su due livelli, situata nel centro storico di Novi Ligure. Sebbene l'immobile necessiti di interventi di ristrutturazione, presenta un potenziale unico per chi desidera creare una residenza personalizzata. La proprietà offre una disposizione degli spazi che si presta perfettamente a una rivisitazione completa. Al piano inferiore, la cucina abitabile conserva la pavimentazione originale, l'impianto elettrico e il bagno sono stati oggetto di interventi di risanamento, ma potrebbero richiedere ulteriori aggiornamenti per rispondere agli attuali standard di comfort e sicurezza. La zona giorno, seppur funzionale, necessita di una ristrutturazione per valorizzare al meglio gli spazi e renderla accogliente e moderna. Qui, l'area è sufficientemente ampia per ospitare un divano letto, rendendo la zona living comoda anche per gli ospiti. Al piano

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

