**Affiliato: Studio Casale D.I.**
Partita IVA: 02577720028
Corso Manacorda, 63 15033 Casale Monferrato (AL)
Email: alhn0@tecnocasa.it - Tel.: 0142454962















Rif.: 61285868

# € 70.000

## Bilocale in vendita

### Casale Monferrato, Corso Valentino

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 71 ca. |
| **Locali:** | 2 |
| **Sottotipologia:** | 2 locali |
| **Spese Annue:** | € 1.920 |
| **Bagni:** | 1 |
| **Terrazzi:** | 1 |
| **Balconi:** | 1 |
| **Box:** | 1 |
| **Piano:** | 4 |

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 195.60 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 13.27 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Situato a Casale Monferrato, nel comodo e servito quartiere Valentino, proponiamo in vendita un appartamento posto al quarto piano di uno stabile dotato di ascensore.L'immobile è stato oggetto di una completa ristrutturazione ultimata nel 2026 e si presenta in perfette condizioni, pronto per essere abitato sin da subito.L'ingresso si apre direttamente sulla zona giorno, composta da un soggiorno ben organizzato dal quale si accede a un pratico terrazzino. L'abitazione prosegue con una spaziosa cucina abitabile, che dispone di un'uscita su un secondo balcone.La zona notte è formata da una comoda camera da letto matrimoniale, anch'essa con sfogo esterno sul medesimo balcone della cucina, e da un bagno funzionale provvisto di box doccia.A

## Mappa




Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.