Affiliato: Studio Casale D.I.
Partita IVA: 02577720028
Corso Manacorda, 63 15033 Casale Monferrato (AL)
Email: alhn0@tecnocasa.it - Tel.: 0142454962















Rif.: 61271917

€ 350.000

Capannone in vendita

Casale Monferrato, Via Achille Grandi

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 654 ca.
Locali:	9
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 323.71 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 68.13 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

A Casale Monferrato, in posizione strategica e comoda ai principali servizi, proponiamo in vendita una proprietà completamente indipendente sui quattro lati, ideale sia per due nuclei familiari sia per chi desidera abitare e svolgere la propria attività lavorativa nello stesso contesto.Di particolare interesse è il capannone di circa 654 mq. Attualmente è composto da un ampio locale produttivo utilizzabile anche come spazio espositivo o commerciale, una zona archivio, uffici, un locale precedentemente adibito a officina, spogliatoi, ripostiglio, disimpegno e doppi servizi igienici separati per uomini e donne. Sono inoltre presenti ulteriori locali deposito.La proprietà è circondata da un giardino privato e dispone di una comoda area cortilizia per un totale di circa 2.600 mq. Davanti al capannone è presente un ampio spazio esterno che facilita l'accesso ai mezzi e le attività di carico e scarico. Completa la proprietà un grande cancello carrabile a servizio della zona magazzino.L'abitazione è composta da due unità immobiliari indipendenti.La prima unità, attualmente accatastata come locali di servizio, situata al piano rialzato, è composta da ingresso, cucina abita

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.