

Rif.: 61264462

€ 85.000

Casa indipendente in vendita

Conzano, Via Occimiano

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 700 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	3

Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 608.82 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

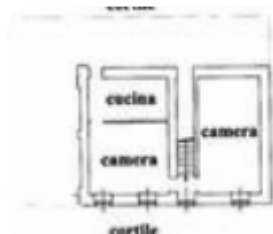
EP estiva del fabbricato: 😊

La cascina Colombano è una tipica struttura del Piemonte casalese, posta in cima ad una dolce collina e si trova lungo la strada che da Occimiano porta al centro del paese di Conzano. Inoltre a breve distanza abbiamo il "Centro Ippico Le Calle ssd", oltre che scuole, ristoranti e la farmacia. L'immobile si trova a circa 5 minuti da Occimiano e, da qui, di facile connessione con l'asse viario Casale Monferrato e Alessandria. Al momento la cascina non è abitabile in quanto necessita una ristrutturazione degli interni e soprattutto degli impianti. La parte abitativa al piano terreno è composta da un grande salone, una spaziosa sala da pranzo e la cucina. Salendo al piano superiore abbiamo due camere da letto di generose dimensioni ed un'altra più piccola passante. Sempre allo stesso piano è presente un locale di deposito di circa 100 mq, adatto come ulteriore sviluppo della proprietà. Sempre collegato da una scala interna è possibile accedere al sottotetto che può essere utilizzato come locale di esemplare. Tornando al piano

€
|
-

Scopri

Punta qui il tuo smartphone



Mappa

