



Rif.: 61263737

€ 75.000

Casa semindipendente in vendita

Camino, Via Rocca

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 169 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Box:	1
Piano:	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 552.79 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.23 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nella suggestiva frazione di Rocca delle Donne, paese di Camino Monferrato, naturale balconata sulla piana del Po vercellese, proponiamo in vendita una casa libera su due lati risalente ai primi anni del Novecento. Ristrutturata nel 2004, la proprietà ha valorizzato la struttura mettendo a vista gli antichi mattoni e la tipica pietra da cantone. L'accesso all'abitazione può avvenire sia sul lato strada, con ingresso direttamente sull'ampia cucina caratterizzata da una volta a botte in mattoni antichi rossi. Oppure tramite una strada privata, sul retro della casa, dal cortile privato che conduce ad un ampio salotto con caminetto funzionante. Salendo al primo piano abbiamo due camere da letto, di cui una singola, passante e una matrimoniale con affaccio sul giardino interno. Sempre allo stesso livello troviamo un piccolo bagno con doccia. All'ultimo piano è presente un mansardato attualmente

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

