



Rif.: 61250203

€ 190.000

Capannone in vendita

Vignale Monferrato, Località Ca' Moretta

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.800 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	2



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 24.19 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

La struttura industriale si trova in un punto ottimale in quanto all'incrocio delle strade di collegamento che portano sia a Casale Monferrato, sia ad Alessandria, sia ad Asti. Ripartito in due aree distinte, quella commerciale è rivolta verso la strada e ospita attualmente lo showroom composto da otto vetrine lato strada, di generose dimensioni, un piccolo locale di servizio e il bagno per il personale. Quella produttiva si suddivide in zona adibita a magazzino, comunicante direttamente con quella commerciale, mentre la restante parte è destinata alla produzione, accessibile anche con mezzi pesanti tramite le porte laterali. Inoltre è presente un locale spogliatoio, i bagni e su un piccolo soppalco uno spazio ad uso ufficio. Attorno alla struttura abbiamo circa 6.800 mq di cortile utile per il movimento mezzi di entrata e di uscita. Sono presenti alcuni locali ad uso abitativo. L'immobile è in buone condizioni strutturali, ma necessita di aggiornamenti sotto il profilo degli impianti tecnologici. I serramenti sono in metallo con il vetro singolo ed il riscaldamento è a gas.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

