

Rif.: 61245678

€ 30.000

Casa semindipendente in vendita

Altavilla Monferrato, Via Vittorio Emanuele II

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 104 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 326.75 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 12.28 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Altavilla Monferrato si trova nel cuore del Monferrato, caratterizzato da dolci colline coltivate e boschi. Il paese è ubicato a circa 30 minuti di strada sia da Alessandria sia da Casale Monferrato e a soli 20 minuti dal casello autostradale di Felizzano-Quattordio. Altavilla è sede di una delle più antiche distillerie d'Italia, Mazzetti d'Altavilla, oltre che alla presenza di alcuni ristoranti e di un supermarket a pochi minuti dal centro del paese. A pochi chilometri si trova anche il campo da Golf Club Margara. Caratterizzato da una facciata in mattoni rossi antichi, il piccolo edificio ha due accessi che danno uno sulla piazza e l'altro su un vicolo privato. Da questo lato si apre il locale cucina, con una piccola finestra. A sinistra abbiamo l'ampio salone di forma quadrangolare, con un accesso direttamente sulla strada. Proseguendo sul lato opposto è presente l'ex box, oggi stanza di comunicazione con il piano superiore per mezzo di una scala in muratura. Al piano primo abbiamo un salottino con un breve corridoio che unisce il bagno cieco, dotato di doccia, alla

camera da letto. La casa è in ottime condizioni e pronta per essere abitata.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone



Mappa

