



Rif.: 61236972

€ 35.000

Quadrilocale in vendita

Mirabello Monferrato, Via Vincenzo Rogna

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 108 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	2



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 171.34 kW h/m² anno

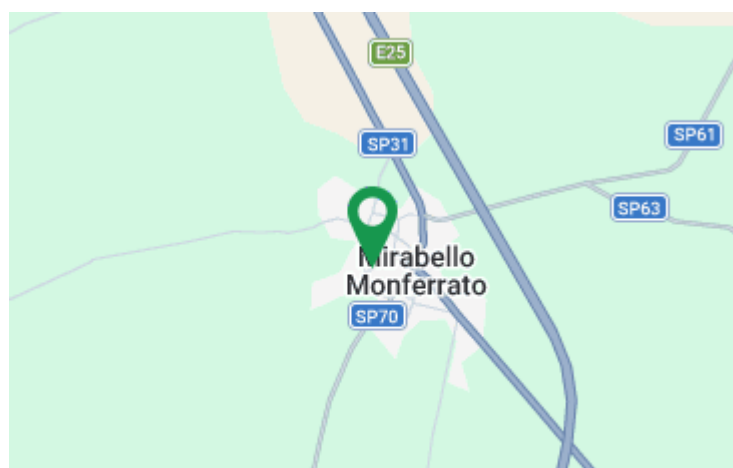
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Attualmente l'appartamento è affittato fino a febbraio 2028. Mirabello Monferrato è un piccolo paese a circa 15 minuti da Casale Monferrato, da Alessandria e da Valenza e sono presenti non solo alcuni esercizi commerciali di prossimità, ma anche un ambulatorio sanitario, la Posta e la Banca oltre che le scuole materna e primaria. L'appartamento si trova in un piccolo condominio di quattro unità ed è privo di amministratore, all'ultimo piano e con doppio affaccio. L'ingresso affaccia sul corridoio che mette in comunicazioni tutte le stanze dell'immobile. Di fronte si apre l'ampio tinello, collegato alla cucina dove, a sinistra, abbiamo un comodo ripostiglio. Dotato di un balcone, questo lato della casa si affaccia sulla via pubblica e gode di un'ampia vista sul paese. Sempre su questo lato abbiamo un ampio soggiorno, eventualmente utilizzabile come terza camera. Le camere da letto sono due, entrambe matrimoniali e affacciano sul lato del cortile interno. Il bagno dotato di vasca è ampio ed ha una piccola finestra. Il riscaldamento è autonomo a

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

