



Rif.: 61232370

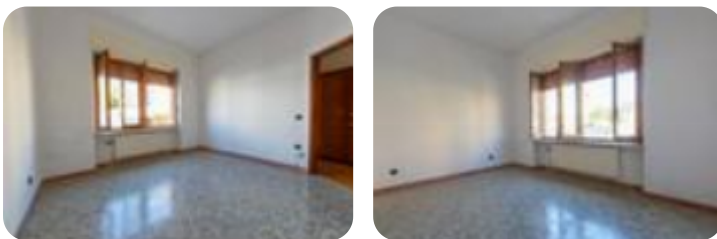
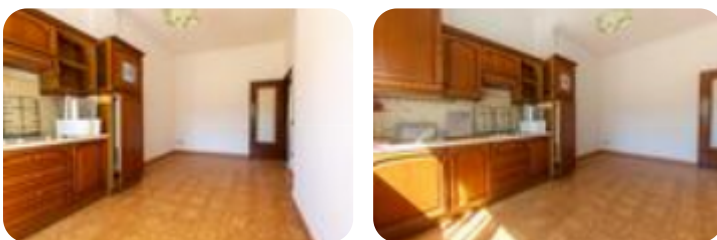
↓ € 20.000

€ 35.000 (-43%)

## Bilocale in vendita

Mirabello Monferrato, Via Vincenzo Rogna

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 42 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 319.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.73 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Mirabello Monferrato è un piccolo paese a circa 15 minuti da Casale Monferrato, da Alessandria e da Valenza e sono presenti non solo alcuni esercizi commerciali di prossimità, ma anche un ambulatorio sanitario, la Posta e la Banca oltre che le scuole materna e primaria. L'appartamento si trova in un piccolo condominio di quattro unità ed è privo di amministratore, al piano rialzato e con doppio affaccio. L'ingresso affaccia su un piccolo vestibolo dove a sinistra abbiamo un ripostiglio e a destra un disimpegno che collega le stanze. Sul lato verso la strada troviamo un'ampia camera da letto matrimoniale, mentre verso il cortile interno è presente una cucina spaziosa e ben illuminata dall'ampia finestra. Infine il bagno ha una finestra con apertura a compasso ed è dotato di doccia. Il riscaldamento è autonomo a metano e gli impianti sono da rivedere. I serramenti sono in legno con il vetro singolo. C'è la possibilità di acquistare a parte un bene all'interno del cortile condominiale.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

