



Rif.: 61230551

## € 195.000

### Casa indipendente in vendita

Conzano, Via Colma - San Maurizio

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 305.04 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 99.39 kW h/m<sup>2</sup> anno

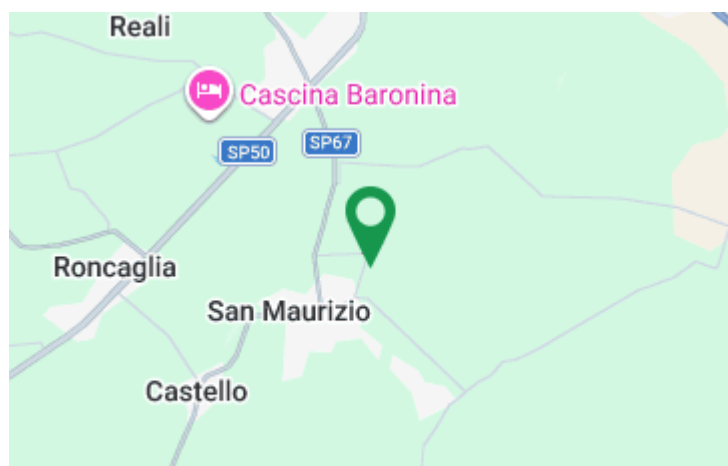
EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nella località di San Maurizio, frazione di Conzano, proponiamo in vendita una casa libera su quattro lati, immersa nella tranquillità delle colline del Monferrato e a poca distanza dai principali servizi. L'abitazione si sviluppa interamente su un unico livello. L'ingresso conduce a un ampio e luminoso soggiorno. La cucina è abitabile. Sia il soggiorno che la cucina hanno accesso al terrazzo. La zona notte comprende due spaziose camere da letto matrimoniali e una terza camera singola adatta come studio o come cameretta. Il bagno è finestrato con la vasca. L'immobile è abitabile da subito. Al piano seminterrato troviamo una comoda cantina ed il box auto di circa 34 mq. Completa la proprietà un giardino privato di circa 1000 mq che circonda l'abitazione. Il riscaldamento è autonomo a metano con i

€  
1

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

