



Rif.: 61230398

€ 75.000

Casa indipendente in vendita

Terruggia, Str. Ronchi

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 240 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 347.67 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 9.93 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel suggestivo comune di Terruggia, immerso nelle splendide colline del Monferrato, proponiamo in vendita un cascinale libero sui quattro lati. Completano la proprietà cortile e giardino privati, oltre a circa due ettari di terreno che si estendono attorno alla casa. Di fronte all'abitazione principale si trova un caratteristico rustico, composto da un garage di circa 70 mq, locali di sgombero e un'antica stalla. Il fabbricato dispone inoltre di accesso diretto al terreno. L'immobile necessita di interventi di ristrutturazione. La porzione abitativa presenta un tetto in buono stato di manutenzione, mentre gli impianti sono da rifare. Attualmente la parte abitativa è composta, al piano terra, da ingresso su soggiorno, una stanza utilizzata come tavernetta e un locale di sgombero. Al piano superiore si sviluppa la zona notte, composta da tre ampie camere da letto matrimoniali e un bagno. Fiore all'occhiello

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

