



Rif.: 61224681

€ 20.000

Negozio in vendita

Occimiano, Via Vittorio Emanuele

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 69 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 144.81 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 156.76 kW h/m² anno

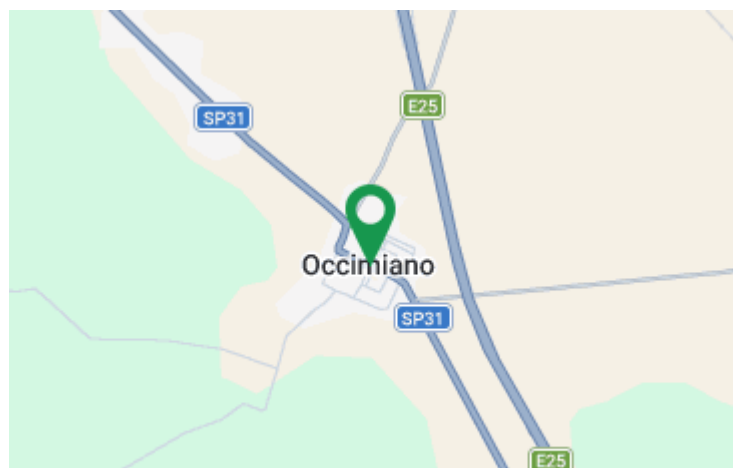
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Il paese di Occimiano si trova lungo la statale che porta da Casale Monferrato ad Alessandria, in cui abbiamo i principali servizi come le scuole primarie, la farmacia, ufficio postale, ristorante, bar e sede di una stazione di Carabinieri. Il negozio è ubicato lungo la via principale del paese, in prossimità del Comune e della piazza del mercato, ed è dotato di due vetrine con due porte d'ingresso indipendenti. Il locale commerciale è formato da un grande vano principale dove a destra abbiamo un bagno per disabili e l'antibagno. A sinistra troviamo un altro locale dotato di attacchi per l'acqua e sul retro un piccolo bagno cieco e lo spogliatoio per i dipendenti. L'impianto di riscaldamento avviene tramite pompa di calore. Il locale commerciale è inserito all'interno di una più ampia struttura abitativa, anch'essa in vendita, le cui unità sono collegabili facilmente tra di loro.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

