



Rif.: 61223186

€ 55.000

Casa semindipendente in vendita Occimiano, Via V. Emanuele

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 278 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 337.58 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 10.52 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Il paese di Occimiano si trova lungo la statale che porta da Casale Monferrato ad Alessandria, in cui abbiamo i principali servizi come le scuole primarie, la farmacia, ufficio postale, ristorante, bar e sede di una stazione di Carabinieri. Il complesso immobiliare si trova sulla via principale, vicino al Comune e alla piazza del mercato, e si compone da una parte abitativa e un negozio, quest'ultimo venduto a parte e un tempo collegato alla casa. L'accesso alla parte abitativa avviene da un duplice accesso sia da una porta pedonale lungo la strada sia dal passo carraio che conduce al cortile interno. Un tempo utilizzato come studio medico, dall'ingresso pedonale troviamo dopo un breve atrio, un piccolo locale finestrato e di fronte un'altra stanza di maggiori dimensioni, questa collegata direttamente al cortile di circa 24 mq. Su questo si

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

