



Rif.: 61220530

## € 1.000 / mese

### Negoziò in affitto

Casale Monferrato, Via Cavour

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 500

Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 475.52 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 269.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

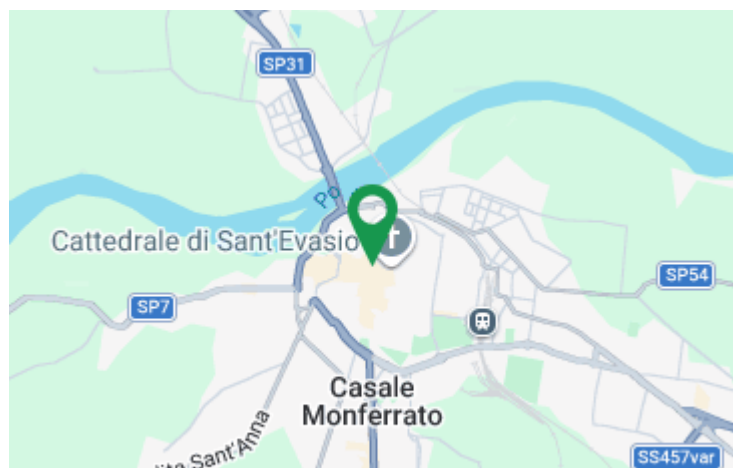
EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺



Il negoziò si trova alla fine di via Cavour verso la centralissima via Roma a Casale Monferrato. Attualmente il negoziò ospitava un bar ed è presente ancora il bancone e la strumentazione di base per questa attività, ma volendo può essere convertito ad altra attività. Connessa all'altra attività è presente una piccola cucina per lavorazioni alimentari di modesta entità, oltre che al bagno per disabili con antibagno. Lo spazio utile del locale è aumentato grazie ad un ampio soppalco accessibile con una scala. Il negoziò dispone di due ampie vetrine con il doppio vetro e infissi in alluminio. Il riscaldamento è autonomo e avviene per mezzo di pompe di calore. Adiacente a questo locale è presente un altro negoziò collegabile con il primo, con doppio affaccio sia su via Cavour che su via Piccaroli, dove ne abbiamo l'accesso. Anche in quest'ultimo è presente un bagno, un soppalco e il riscaldamento autonomo. Il negoziò sarà libero da Settembre 2026

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

