



Rif.: 61217772

**€ 180.000**

**Villa singola in vendita**  
Castelletto Merli, Via Santa Maria

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 230 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Questo immobile è esente da classe energetica

L'immobile si trova a Castelletto Merli, in località comoda ai servizi in quanto il supermercato ed i bar più vicini sono ad appena 2 km di distanza. Lo stabile è stato costruito nel 2001 e poi è stato lasciato al grezzo, permettendo quindi ampie possibilità di personalizzazione. Il piano terra prevede la realizzazione di una zona giorno composta da un ampio soggiorno e sala da pranzo di circa 40 mq, un ampio bagno e una cucina di circa 16 mq. Dalla zona giorno è inoltre possibile raggiungere il porticato esterno ed il giardino privato di circa 500 mq. Al piano superiore si sviluppa la zona notte composta da tre camere da letto, un bagno comune ed un bagno privato collegato alla camera padronale con cabina armadio. Dalla camera principale è inoltre possibile accedere al terrazzo di circa 11 mq con vista panoramica sulle colline. Al piano seminterrato sono presenti un'ampia cantina doppia, un bagno e l'autorimessa di circa 27 mq. Il tetto è in buone condizioni.

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

