



Rif.: 61216626

↓ € 80.000

€ 90.000 (-12%)

## Quadrilocale in vendita

Casale Monferrato, Via Novarese

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 183.52 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.46 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

L'appartamento è ubicato nei pressi del centro storico di Casale Monferrato, in prossimità di Borgo Ala. L'alloggio si trova a pochi minuti a piedi dalla Stazione Ferroviaria di Casale Monferrato e in una posizione strategica per le principali vie di comunicazioni stradali. Posto al primo piano e servito dall'ascensore, l'accesso all'immobile avviene tramite il portoncino blindato. Un ampio disimpegno unisce i due corridoi dove a destra abbiamo la luminosa e spaziosa cucina unita al salotto con due porte finestre che affacciano sul balcone di servizio e sul terrazzo coperto. Conclude il corridoio una camera da letto matrimoniale collegata al terrazzo. Dal lato opposto sono presenti il bagno finestrato con una doccia di grandi dimensioni, una camera da

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

