



Rif.: 61212945

**€ 60.000**

## Quadrilocale in vendita

Casale Monferrato, Piazza XXV Aprile

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 131 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 172.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

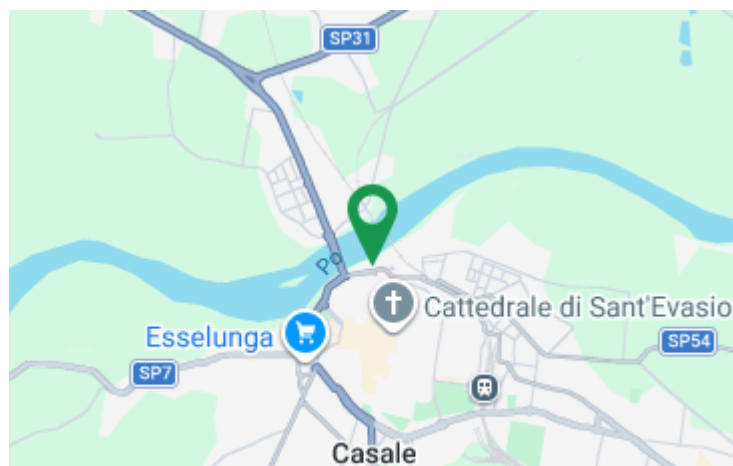
EP globale rinnovabile: 0.46 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

L'appartamento si trova al secondo ed ultimo piano in un piccolo contesto condominiale, presso piazza XXV Aprile a Casale Monferrato. L'accesso all'immobile avviene su un ampio vestibolo, da cui abbiamo subito la prima stanza da letto singola, le cui finestre danno su via Bosso con parziale vista sul fiume Po. Sempre su questo lato è presente l'altra camera da letto matrimoniale, di grandi dimensioni caratterizzata da una volta a padiglione. Un breve corridoio collega un ampio salone sempre con volta a padiglione e dotato di caminetto funzionante, con la cucina abitabile e, infine il bagno spazioso dotato di finestra e vasca da bagno. L'alloggio ha un comodo ripostiglio ed il riscaldamento è autonomo con caldaia a gas metano sostituita nel 2019. Gli infissi sono in legno in parte con il vetro singolo ed in parte con il vetro doppio. Gli impianti tecnologici sono in buono stato. E'

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

