



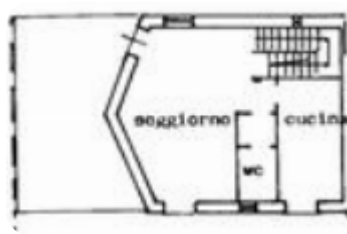
Rif.: 61210718

# € 220.000

## Villa a schiera in vendita

Lu, Via degli Olmi

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 96.97 kW h/m<sup>2</sup> anno

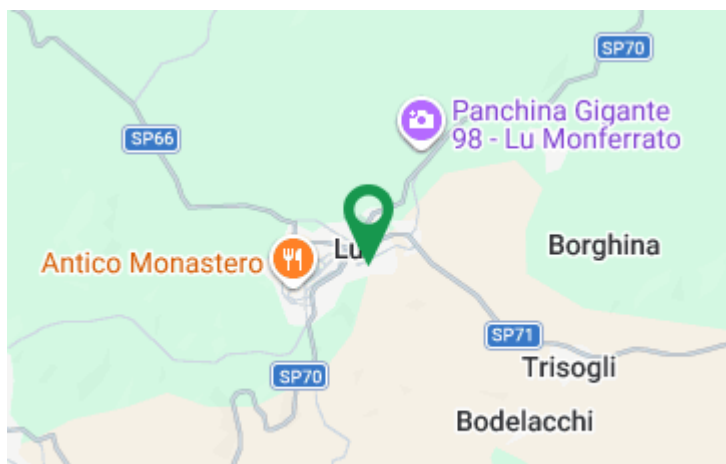
EP globale rinnovabile: 85.91 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

L'immobile si trova a Lu Monferrato, un paese situato sulle colline del Monferrato, a pochi km da Alessandria e da Casale Monferrato. All'interno del paese possiamo trovare ristoranti tipici del posto, boschi e sentieri per gli amanti delle passeggiate e i servizi di prima necessità. La casa è stata costruita a nuovo negli anni 90 ed i lavori di manutenzione dell'immobile vengono eseguiti ogni anno. I serramenti sono tutti in pvc con il vetro doppio e la porta d'ingresso è blindata. Situata in posizione strategica e con vista panoramica sulle colline del Monferrato, la casa è disposta su due livelli. Al piano terra troviamo un ampio ingresso con cortile privato ed il portico che affaccia direttamente sul giardino di proprietà situato dietro l'abitazione. La parte abitativa è composta da ampio ingresso con affaccio sul soggiorno e uscita sul giardino, cucina abitabile e bagno con doccia. La scala interna

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

