



Rif.: 61198781

# € 260.000

## Attico in vendita

Casale Monferrato, Corso Luigi Manacorda

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 243 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 188.72 kW h/m<sup>2</sup> anno

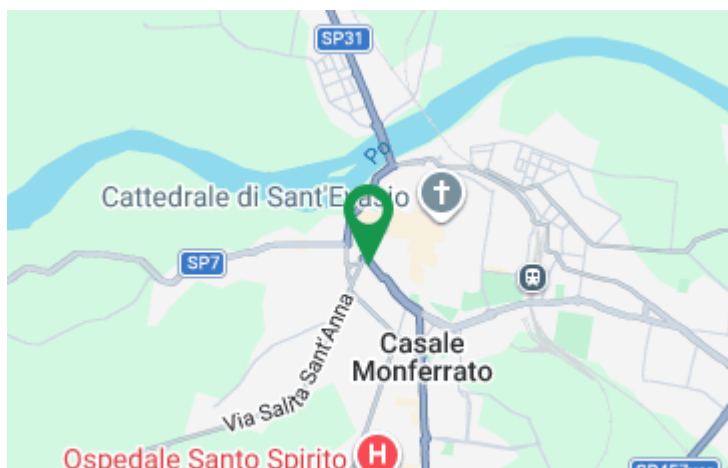
EP globale rinnovabile: 71.26 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

L'immobile si trova a Casale Monferrato, in posizione centrale, comodo ad ogni tipo di servizio e situato a due passi da Piazza Castello. Il piano secondo è composto da cucina abitabile con soggiorno e sala da pranzo con uscita sul balcone con vista panoramica sulle colline del Monferrato. Le camere da letto sono due matrimoniali entrambe con accesso al balcone con vista sulla città. Il bagno è di ampie dimensioni e dispone di vasca idromassaggio. La scala interna in legno porta al terzo piano mansardato con pavimentazione in parquet, dove sono presenti un ampio ingresso utilizzabile come cucina/sala da pranzo, il soggiorno rialzato di ampie dimensioni, una camera da letto matrimoniale, ed una camera utilizzabile come singola o studio. Va ad ultimare il piano il bagno con vasca idromassaggio Jacuzzi. Al piano seminterrato cantinato possiamo trovare il reparto caldaia ed i vari locali tecnici. La caldaia è a

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

