



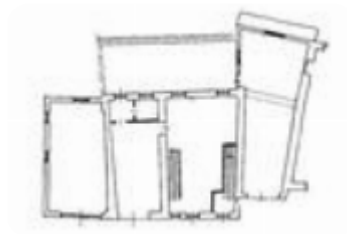
Rif.: 61183423

€ 150.000

Casa semindipendente in vendita

Castelletto Merli, Via Terfangato

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 365 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	2


Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 311.99 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Castelletto Merli si trova a circa 20 minuti di strada da Moncalvo, sede di importanti fiere gastronomiche internazionali. Il paese è immerso nella natura ed ha attività prevalentemente agricole con un paesaggio contraddistinto da boschi, vigneti, campi coltivati e fattorie. Il Comune di dispone di una piccola biblioteca e i principali servizi si trovano a 10 minuti di strada, nella vicina frazione di Moncalvo Stazione. Libero su tre lati, l'immobile si trova nella frazione di Terfangato che domina la vallata contraddistinta da una splendida vista sulle colline monferrine. L'accesso avviene da una strada privata sterrata che porta ad un gruppo di abitazioni e la proprietà è chiusa da un recinto in ferro battuto ed è dotata di due accessi. Seppur ricostruita interamente negli anni 70, la

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

