

Rif.: 61170041

€ 55.000

Trilocale in vendita

Casale Monferrato, Str. Vecchia Vercelli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 84 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.000
Bagni:	1
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 305.98 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 4.78 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

L'appartamento è affittato fino a marzo 2027. Situato al secondo e ultimo piano di una palazzina completamente ristrutturata nel 2004 e mantenuta in ottime condizioni, l'appartamento è in una posizione privilegiata che garantisce tranquillità e molta luce naturale. L'ingresso si apre direttamente su un ampio e accogliente soggiorno, caratterizzato dalla doppia esposizione verso l'esterno. Da qui si accede infatti ai due balconi: uno rivolto verso la via principale e l'altro affacciato sul riservato cortile interno. Adiacente alla zona giorno troviamo il cucinino, uno spazio funzionale che comunica con un ripostiglio, dove nel 2021 è stata installata una moderna caldaia a condensazione. La zona notte è formata da una camera da letto matrimoniale dotata di pratica cabina armadio, mentre la seconda stanza è di dimensioni più ridotte e può



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

