



Rif.: 61169657

€ 45.000

Rustico in vendita

Lu, Via Marconi

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 238.95 kW h/m² anno

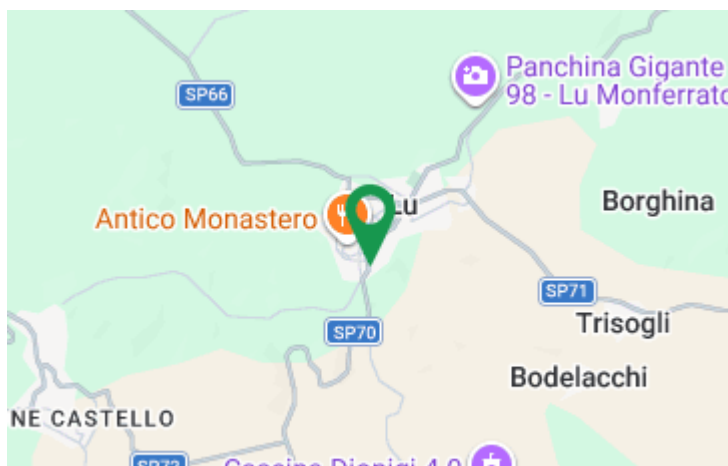
EP globale rinnovabile: 82.12 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

L'immobile si trova a Lu Monferrato, paese situato sulle colline del Monferrato, a pochi chilometri da Casale Monferrato e da Alessandria. Il paese dispone dei principali servizi come il tabaccaio, la farmacia, il bar e la posta. Sono inoltre presenti l'asilo nido e la scuola primaria. La casa si sviluppa su tre livelli e gode di un cortile privato ad uso esclusivo di circa 120 mq. Il primo piano è composto da cucina, sala da pranzo e ampio soggiorno. In questo piano è inoltre presente il balcone che affaccia verso il cortile. Vanno ad ultimare il piano il ripostiglio ed il bagno con vasca. Salendo al secondo piano troviamo due camere da letto matrimoniali. Al piano terra è ubicata la parte accatastata come D/10, ad uso agricolo dove sono presenti tettoie e locali di sgombero, un tempo utilizzati come deposito e ricovero attrezzi. Completano la

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

