



Rif.: 61162689

€ 49.000

Casa indipendente in vendita Ottiglio, Via Mazza

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 193 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	3
Piano:	3



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 238.81 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.66 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Immersa nella cornice suggestiva di Ottiglio, questa casa indipendente su due lati rappresenta l'equilibrio perfetto tra la tranquillità delle colline del Monferrato e la comodità del vivere quotidiano. Situata in una posizione strategica, la proprietà permette di godere del fascino del borgo senza rinunciare a nulla: i servizi principali tra cui la banca, la farmacia e la fermata dell'autobus per le città vicine sono tutti a portata di mano. L'abitazione si sviluppa su tre piani ed è libera su due lati. Al piano terra, un ampio ingresso conduce ai vari ambienti: la cucina è abitabile e la sala da pranzo ha l'uscita diretta sul terrazzo, uno spazio ideale per pranzare all'aperto. Il soggiorno è spazioso e il bagno è servito da doccia. Il piano superiore dispone di una camera singola utilizzabile come studio e due camere da letto matrimoniali entrambe

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

