



Rif.: 61152942

**€ 100.000**

### Casa semindipendente in vendita Morano Sul Po, Via Regione Verde

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 80.93 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 70.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

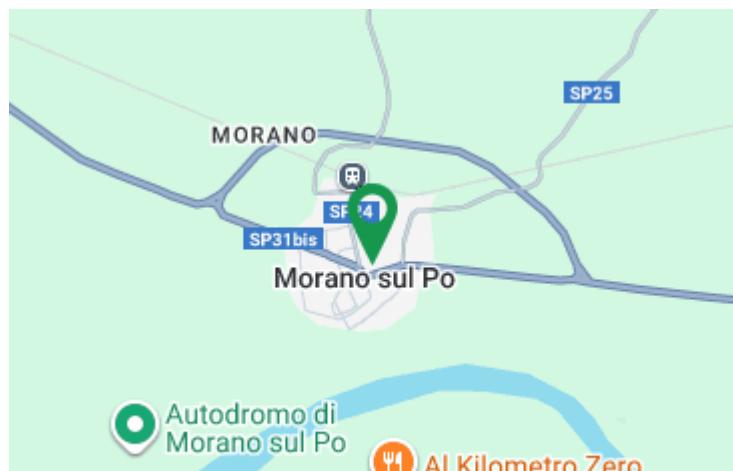
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😕



L' immobile si trova a Morano Sul Po, paese che dispone di ogni tipo di servizio per la quotidianità, tra cui la stazione ferroviaria, ottima come via di comunicazione per il raggiungimento delle città limitrofe.La casa è disposta su tre piani di cui due abitativi.Al piano terra troviamo un ampio cortile di circa 400 mq con ingresso pedonale e carraio, ed una tettoia coperta, ottima per fare griglie estive oppure utilizzabile come deposito biciclette.Sul retro dell'abitazione è presente il box auto di circa 25 mq.La parte abitativa al piano terra è composta da un'ampia cucina abitabile con riscaldamento autonomo a metano con caldaia a condensazione e stufa. Il soggiorno ha il camino funzionante. Vanno ad ultimare il piano la zona lavanderia ed il bagno con doccia ristrutturato di recente.Il piano superiore dispone di due camere da letto

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

