



Rif.: 61152576

€ 55.000

Casa semindipendente in vendita
Altavilla Monferrato, Via Mazzini

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 174 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 379.17 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.65 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

Altavilla Monferrato si trova nel cuore della regione del Monferrato caratterizzato da dolci colline coltivate e boschi. Il paese è ubicato a circa 30 minuti di strada sia da Alessandria che da Casale Monferrato e a soli 20 dal casello autostradale di Felizzano-Quattordio. Altavilla è sede di una delle più antiche distillerie d'Italia, Mazzetti d'Altavilla, oltre che alla presenza di alcuni ristoranti e di un supermarket a pochi minuti dal centro del paese. A pochi chilometri si trova anche il campo da Golf Club Margara. Libera su due lati, l'affaccio primario da su un piccolo cortile di proprietà di circa 70 mq, dove abbiamo il box auto di 21 mq e un locale adibito a lavanderia. La parte abitativa si compone al piano terreno a sinistra da un ampio salotto, molto ben illuminato da tre



Mappa



Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

