



Rif.: 61147438

**€ 120.000**

### Casa semindipendente in vendita

Frassineto Po, Strada Valmacchina

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 150 ca.

**Locali:** 6

**Sottotipologia:** casa semindipendente

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 2

**Balconi:** 1

**Box:** 1

**Piano:** 2

**Classe energetica:** B

**EP globale non rinnovabile:** 82.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 51.92 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😕

**EP estiva del fabbricato:** 😕



L'immobile si trova nel comune di Frassineto Po, ma è situato nell'ultima fascia di Santa Maria Del Tempio, nelle vicinanze dell'oratorio e della chiesa e dista 5 km dal centro di Casale Monferrato, dove troviamo ogni tipo di servizio. La casa è indipendente su tre lati, è disposta su due livelli e gode di un cortile privato ed un giardino di circa 1500 mq in cui è presente il pozzo. Attualmente la soluzione è in buono stato ed il riscaldamento è autonomo a stufe e a camino. Gli impianti idraulici ed elettrici sono in buone condizioni e sono ad oggi funzionanti in quanto l'immobile è stato affittato fino a poco tempo fa. I serramenti sono tutti con il doppio vetro. Il tetto è in buone condizioni. Al piano terra troviamo la zona giorno composta da ampio ingresso con scala in marmo a vista, un bagno, la cucina abitabile open-space con soggiorno

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

