



Rif.: 61146372

**€ 50.000**

### Casa indipendente in vendita

Ottiglio, Cascina Riva

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 270 ca.

**Locali:** 6

**Sottotipologia:** casa indipendente

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 2

**Terrazzi:** 1

**Balconi:** 2

**Piano:** 2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 232.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: **(:(**

EP estiva del fabbricato: **(:(**

L'immobile si trova a Ottiglio, in frazione Prera, in una zona tranquilla e in mezzo al verde a circa 10 km da Vignale e da Moncalvo. La casa è su due livelli e dispone di cortile privato e di terreno di circa 1.800 mq adiacente alla proprietà. Al piano terra si trova la zona giorno composta da un soggiorno con camino, una cucina abitabile e una sala da pranzo. Completano il piano uno studio ed un bagno. Al piano superiore si trova invece la zona notte che dispone di tre ampie camere da letto ed un bagno con vasca. Due camere hanno l'uscita sull'ampio terrazzo di circa 15 mq, mentre l'altra camera e il bagno dispongono ciascuna di un balconcino. Esternamente sono presenti un rustico su due piani da ultimare, e dei locali accessori un tempo utilizzati come pollaio e ripostiglio. Nell'immobile non è presente il riscaldamento se non tramite



### Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

