



Rif.: 61140740

**€ 65.000**

### Casa indipendente in vendita

Mombello Monferrato, Via Gaminella - Gaminella

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 200 ca.

**Locali:** 22

**Sottotipologia:** casa indipendente

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 8

**Balconi:** 5

**Piano:** 3

Questo immobile è esente da classe energetica

La proprietà si trova a Gaminella, nel comune di Mombello Monferrato, sulla strada che collega Casale con la Valle Cerrina. L'immobile è da ultimare, ed era progettato per creare sei appartamenti e due studi su due piani. L'ampia metratura e lo stato attuale della struttura consentono però di fare modifiche sia al numero degli appartamenti che alla loro destinazione d'uso. La proprietà al piano seminterrato dispone di circa 250mq di ambiente utilizzabile per ricavare posti auto coperti. La struttura è stata creata negli anni '80, e non sono presenti impianti. Il tetto è in ottimo stato così come la struttura. La proprietà insiste su un terreno di proprietà di circa 2500mq.



### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

