



Rif.: 61139950

€ 29.000

Rustico in vendita

Casale Monferrato, Strada Vialarda - Rolasco

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 265.03 kW h/m² anno

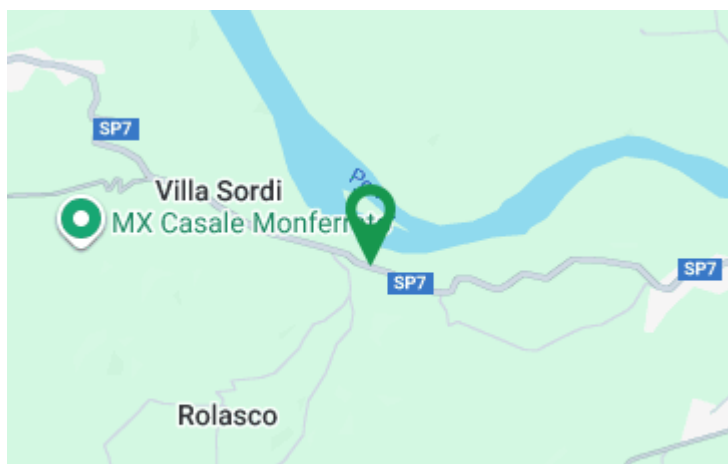
EP globale rinnovabile: 67.06 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Situato in posizione strategica, l'immobile si trova a Rolasco, una piccola frazione di Casale Monferrato situata in collina. La casa dista a pochi km dal centro città ed è disposta su due livelli. Il cortile privato di circa 70 mq è ampio ed è formato da autobloccanti. Al piano terra troviamo l'ingresso che affaccia direttamente sulla zona giorno composta da sala da pranzo, soggiorno e cucina abitabile. La scala interna porta al piano superiore che dispone di due camere da letto matrimoniali spaziose di cui una di queste con uscita sul balcone e vista panoramica sulle colline del Monferrato. Va ad ultimare il piano il bagno con vasca. Completa la proprietà la cantina tipica del posto. Il tetto risulta perfettamente in ordine mentre gli impianti sono da rivedere. I serramenti sono in legno con il doppio vetro. Il riscaldamento è autonomo a metano ma attualmente la caldaia non è presente.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

