



Rif.: 61134125

# € 67.000

## Casa semindipendente in vendita

Casale Monferrato, Cantone Grassi - Popolo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 441.90 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 117.83 kW h/m² anno

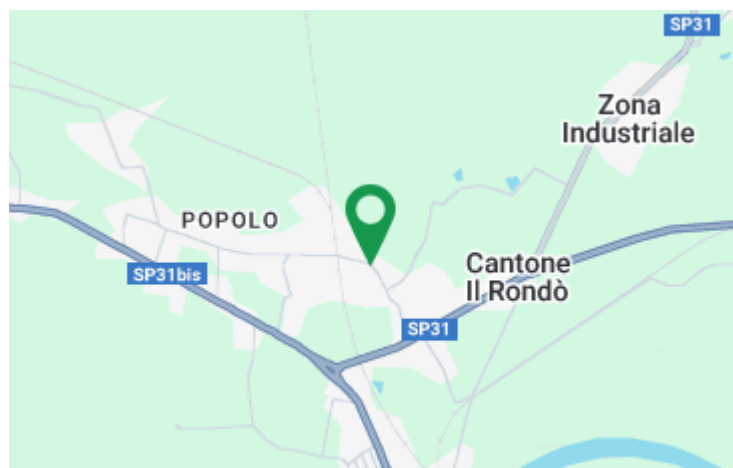
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

L'immobile si trova a Casale Monferrato, in frazione Popolo ed è situato a pochi km dal centro città. Nei dintorni è presente la fermata dell'autobus, la farmacia e il bar. La casa è disposta su due piani ed è indipendente su tre lati. Il tetto è in buone condizioni, come anche l'impianto idraulico ed elettrico. Gode di un box auto privato più locale di sgombero di circa 70 mq utilizzato attualmente come magazzino e ricovero attrezzi. Sono presenti un'area cortilizia ed un giardino privato di circa 1.500 mq ad uso esclusivo. Al piano terra troviamo l'ingresso, una camera utilizzata attualmente come locale di sgombero ed una seconda stanza utilizzata come dispensa ma con la possibilità di ricavare uno studio. La scala interna porta al piano superiore dove si sviluppa la parte abitativa ed è così composta: all'ingresso troviamo il



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

