



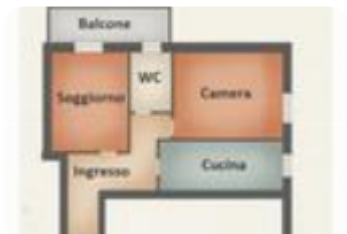
Rif.: 61119419

€ 25.000

Bilocale in vendita

Casale Monferrato, Via Marcello Adam

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	1
Balconi:	1



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 199.98 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 14.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

L'appartamento è attualmente locato a canone concordato con prima scadenza nel 2026. Il bilocale si trova all'interno di un condominio di medie dimensioni ed ha l'affaccio principale verso il cortile interno, garantendone una certa privacy nonostante sia al piano rialzato. Dopo un ampio vestibolo a sinistra troviamo il salotto ammobiliato, con porta finestra e balcone. Proseguendo abbiamo la cucina arredata e dotata delle principali attrezzature per il suo funzionamento. La camera da letto è matrimoniale ed è molto spaziosa. Il bagno, ristrutturato nel 2000 è finestrato e dotato di doccia ed è presente l'attacco per la lavatrice. Completa la proprietà un ampio vano cantina al piano seminterrato. Il riscaldamento è centralizzato con termovalvole e indicatori di consumo. Gli infissi sono in legno con il vetro singolo. E' presente il contatore per l'acqua sanitaria e un boiler elettrico per l'acqua calda per i mesi estivi.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

