



Rif.: 61114720

€ 15.000

Casa indipendente in vendita

Sala Monferrato, Via Olearo

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	2
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 243.11 kW h/m² anno

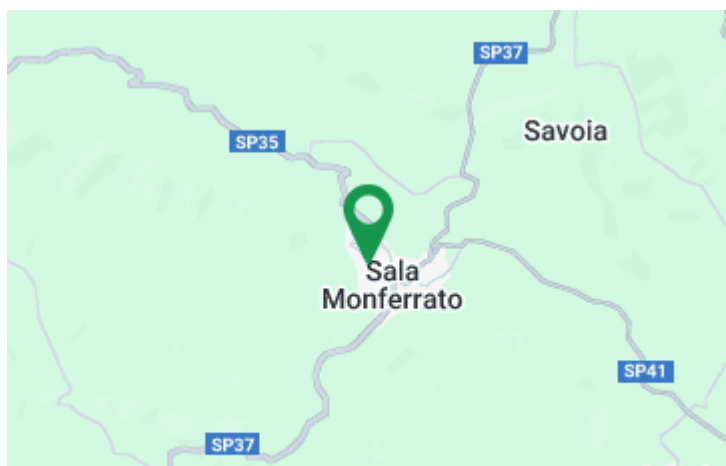
EP globale rinnovabile: 4.56 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

L'immobile si trova nel paese di Sala, nel cuore del Monferrato Casalese ed è disposto su più livelli, sfruttando la pendenza naturale della collina. L'ingresso principale affaccia su un disimpegno che separa cucina/tinello dalla camera da letto con il bagno. Dalla camera è anche accessibile un balconcino che affaccia verso le colline. Completa il piano un ripostiglio. Sempre dal disimpegno d'ingresso si raggiunge il piano inferiore tramite una scala. Questo piano è composto da una camera da letto e da un soggiorno. È anche presente una cantina con pozzo. Da questo piano è accessibile il cortile privato ma soggetto a servitù di passaggio. Sul cortile, di fronte all'abitazione, affaccia un rustico con locale di deposito e tettoia. È inoltre presente una dependance, composta da ingresso, due camere da letto e bagno. Al piano ancora

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

