



Rif.: 61099449

€ 630.000

Capannone in vendita

San Giorgio Monferrato, capannone strada pasigliano

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 2.240 ca.
Locali:	15
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 202.89 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.59 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Il complesso di capannoni ad uso industriale si trova nel Comune di San Giorgio Monferrato, appena al confine del Comune di Casale Monferrato e si trova a circa 10 minuti dal Casello Autostrade Casale Sud. Il complesso industriale si compone di tre lotti: Lotto 1: due capannoni con palazzina ufficio/showroom; Lotto 2: due capannoni con palazzina ufficio/showroom; Lotto 3: capannone con palazzina ufficio/showroom e palazzina ad uso mensa e cucina aziendale. I lotti 1 e 2 sono acquistabili in un'unica soluzione. Lotto 2La struttura è composta da due capannoni adiacenti unibili per mezzo di un passaggio comune, oggi chiuso, ed entrambi sono in cemento armato con volte in mattoni a botte. Sul retro sono presenti alcune tettoie. La superficie totale è di circa 2.300 mq. Dati tecnici:- Ingresso carraio per automezzi pesanti lato strada con un piazzale di circa 570 mq. Cortile retrostante di circa 310 mq.- Il primo capannone adiacente alla palazzina degli uffici ha altezza massima di 6.6 metri al colmo e la minima 4.4. Il secondo capannone

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

