



Rif.: 61091254

€ 295.000

Casa indipendente in vendita

Casale Monferrato, Strada Oliva

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 338 ca.
Locali:	16
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	4
Terrazzi:	1
Balconi:	3
Box:	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 160.15 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 62.26 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Situata sulle colline di Casale Monferrato, in cima a Salita Sant'Anna, a 3 Km dal centro città, in posizione ottimale per tranquillità e privacy, con splendida vista panoramica, villa indipendente circondata dal verde con giardino esclusivo e frutteto e possibilità di trasformazione in bifamiliare. Al piano seminterrato è presente un ampio ingresso composto da tavernetta con cucina in muratura, lavanderia/stireria, cantina, bagno con vasca idromassaggio, locale tecnico, due garage che offrono spazio per tre auto e officina. Al piano terra troviamo la parte abitativa composta da disimpegno, salotto con pavimenti originali in cotto, camino funzionante con uscita sul terrazzo e vista panoramica sulle colline del Monferrato, tre camere da letto matrimoniali, due bagni con doccia ed un locale con cabina armadio. Completa il piano terra la

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

